

Občina Bohinj na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17; v nadaljevanju SZ-1) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14; v nadaljevanju: Pravilnik) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Bohinj (v nadaljevanju: najemodajalec) razpisuje oddajo enega neprofitnega stanovanja v najem in morebitna druga neprofitna stanovanja na območju občine, ki se bodo sprostila ali na novo pridobila v letu 2018 in 2019. Trenutno je na voljo prosto stanovanje:

- neprofitno stanovanje št. 18 v petem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Prečna ulica 5, 4264 Bohinjska Bistrica, v velikosti 26,97 m² (1-članska družina).

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- **lista A** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.
- **lista B** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 9. člena Pravilnika zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Stanovanja se bodo oddajala na podlagi seznama upravičencev, ob upoštevanju površinskih normativov, predvideno za prosilce, ki niso zavezani za plačilo lastne udeležbe in varščine.

1.2 Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15; v nadaljevanju: Uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanj v najem.

Najemniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu z Uredbo, navedeno v prejšnjem odstavku te točke, oziroma predpisom, veljavnim v času sklepanja najemne pogodbe.

Najemnina za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, izračunana na podlagi navedenih veljavnih predpisov, znaša 180,52 EUR mesečno.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s Pravilnikom. Če se socialno stanje najemnika, ki

plačuje tržno najemnino za stanovanje po prejšnjem odstavku, spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

1.3 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2- člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3- člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4 - člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5- člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6- člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec do dodelitve s tem strinja ali če to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec do dodelitve s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² obračuna kot prosto oblikovana najemnina (profitna najemnina).

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko preseže površinske normative z upoštevanjem dodatnega dnevnega ali spalnega prostora, če to zahtevajo družinske ali socialno zdravstvene razmere, kot na primer, če gre za tri generacije v družini, težjo invalidnost, težjo bolezen, ki terja trajno nego in podobno. Najemodajalec odloča o odstopanju od površinskih normativov po prejšnjem odstavku, upošteva mnenje Centra za socialno delo, ki ga predloži upravičenec.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v občini Bohinj;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;

- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 5. členu Pravilnika;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju občine Bohinj začasno bivališče, z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega bivališča, če imajo v občini Bohinj večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po Pravilniku.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ne presegajo zgornje meje določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 1.061,62 EUR. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji tabeli.

Glede na višino dohodka prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A (niso zavezani za plačilo varščine) ali po listi B (zavezani za plačilo varščine).

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka v EUR	%	meja neto dohodka v EUR
1- člansko	90	do 955,46	od 90 do 200	od 955,46 do 2.123,25
2- člansko	135	do 1.433,19	od 135 do 250	od 1.433,19 do 2.654,06
3- člansko	165	do 1.751,68	od 165 do 315	od 1.751,68 do 3.344,11
4- člansko	195	do 2.070,16	od 195 do 370	od 2.070,16 do 3.928,00
5- člansko	225	do 2.388,65	od 225 do 425	od 2.388,65 do 4.511,90
6- člansko	255	do 2.707,14	od 255 do 470	od 2.707,14 do 4.989,63

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B ter 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

2.3 Premoženje prosilca

Pri vrednotenju premoženja v razmerju do vrednosti primerne stanovanja se kot primerno upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednosti točke 2,63 evra in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Največja površina lastniškega stanovanja v m ²	Najvišja vrednost premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primernega stanovanja v EUR
1- člansko	45	15.512,37
2- člansko	55	18.515,20
3- člansko	70	22.763,60
4- člansko	82	26.224,26
5- člansko	95	30.381,76
6- člansko	105	33.579,84

2.5 Dodatni pogoji

Na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj v najem ne morejo sodelovati prosilci in člani gospodinjstva:

- ki so že imeli v najemu neprofitno stanovanje in jim je bila najemna pogodba iz krivdnega razloga neplačevanja obveznosti odpovedana, razen v primeru, ko predložijo dokazilo, iz katerega je razvidno, da so poravnali vse obveznosti vključno s stroški sodnega postopka;
- ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti Občine Bohinj ali ne plačujejo redno obveznosti za stanovanje, razen v primeru, ko predložijo dokazilo, iz katerega je razvidno, da so poravnali vse obveznosti vključno s stroški sodnega postopka;
- ki jim je bila najemna pogodba kot najemniku in uporabnikom stanovanja iz krivdnih razlogov v skladu z veljavno stanovanjsko zakonodajo odpovedana z odločbo sodišča;
- ki imajo na zadnji dan razpisnega roka neporavnane zapadle obveznosti do razpisnika, upravnika večstanovanjske stavbe ali Režijskega obrata občine Bohinj.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialne razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri razreševanju vlog za pridobitev neprofitnega stanovanja imajo prednost

- družine z več otroki (najmanj trije mladoletni otroci);
- družine z manjšim številom zaposlenih (družina z najmanj tremi člani in je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče od družinskih članov ni zaposlen);
- mladi (starost ne več kot 30 let – dopolnjenih v letu razpisa) in mlade družine (z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let – dopolnjenih v letu razpisa);
- invalidi in družine z invalidnim članom;
- državljani z daljšo delovno dobo (prosilca 13 let, prosilka 12 let), ki so brez stanovanja ali so podnajemniki;
- žrtve nasilja v družini in osebe s statusom žrtve vojnega nasilja (kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3);
- prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za občino.

3.2 Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, bodo v skladu s 6. členom Pravilnika upoštewane še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja na območju občine Bohinj, ki se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote o stalnem prebivanju na območju občine Bohinj. Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo;
- prosilci z daljšo delovno dobo, tako da se upoštevajoč določen stanovanjski status, kriterij prizna vsem prosilcem, ne samo tistim brez stanovanja ali podnajemnikom, s čimer se glede upoštevanja delovne dobe prosilci izenačijo;
- prosilci, ob izpolnjevanju drugih razpisnih pogojev, ki živijo ali so v obdobju treh let pred razpisom živeli v rejniški družini, pa ob polnoletnosti in prenehanju rejništva, na podlagi odločbe in mnenja centra za socialno delo, nimajo pogojev za vrnitev k staršem,
- prosilci, ki so najemniki stanovanj oziroma bivalnih enot v lasti Občine Bohinj za določen čas, pod pogojem, da imajo poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova uporabe stanovanja oziroma bivalne enote;
- prosilci, ki so že sodelovali na prejšnjih razpisih in so tudi izpolnjevali razpisne pogoje, tako da so se vsaj enkrat uvrstili na prednostno listo upravičencev, vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oziroma veljavnost seznama. Upravičenec, ki je neupravičeno zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.

3.3 Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

Prednostne kategorije, opredeljene v točki 3.1 in 3.2, se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjim številom točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. Mlade družine, mladi		
- mlade družine - starost družine do 35 let	100 točk	100 točk
- mladi - starost prosilca do 30 let	50 točk	50 točk
2. Družine z večjim številom otrok		
- najmanj trije otroci	50 točk	50 točk
- za vsakega nadaljnjega otroka	10 točk	10 točk
3. Invalidi in družine z invalidnim članom	50 točk	50 točk
4. Družina z manjšim številom zaposlenih (najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen)	60 točk	-
5. Državljanji z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let), ki so brez stanovanja ali podnajemniki	50 točk	50 točk
6. Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino – zdravniški poklic	50 točk	50 točk
7. Žrtve nasilja v družini	100 točk	100 točk
8. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50 točk	50 točk
PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA	LISTA A	LISTA B
1. Stalnost bivanja prosilca v občini Bohinj		
- nad 5 do 10 let	50 točk	50 točk

- nad 10 do 15 let	60 točk	60 točk
- nad 15 do 20 let	70 točk	70 točk
- nad 20 let	80 točk	80 točk
2. Prosilci z daljšo delovno dobo, katerih stanovanjski status je opredeljen v točki 3.2. tega razpisa (moški 13 let, ženske 12 let)	50 točk	50 točk
3. Prosilci, ki živijo ali so v obdobju treh let pred razpisom živeli v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nimajo pogojev za vrnitev k staršem	50 točk	50 točk
4. Najemniki stanovanj oziroma bivalnih enot v lasti Občine Bohinj za določen čas	50 točk	50 točk
5. Udeležba na prejšnjih razpisih		
- 1 uvrstitev na prednostno listo	50 točk	50 točk
- 2 uvrstitvi na prednostno listo	60 točk	60 točk
- 3 uvrstitve na prednostno listo	70 točk	70 točk

V primeru, da eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, se prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: družine z več otroki, družine z manjšim številom zaposlenih, mladi in mlade družine, invalidi in družine z invalidnim članom in državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja ter prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za občino, najemniki stanovanj oziroma bivalnih enot v lasti Občine Bohinj za določen čas, prosilci, ki živijo ali so v obdobju treh let pred razpisom živeli v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nimajo pogojev za vrnitev k staršem.

4. LASTNA UDELEŽBA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, namenjena za pridobivanje neprofitnih stanovanj v lasti najemodajalca. Višina lastne udeležbe lahko znaša največ 10 % vrednosti neprofitnega stanovanja po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05), brez vpliva lokacije.

Pogoje v zvezi z morebitnim plačilom in vračilom lastne udeležbe uredita najemodajalec in upravičenec do dodelitve neprofitnega stanovanja z medsebojno pogodbo, pri čemer se lastna udeležba najemniku neprofitnega stanovanja vrne najkasneje po 10 letih, z 2 % obrestno mero.

Če upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, se šteje, da ne izpolnjuje pogojev za oddajo stanovanja.

5. VARŠČINA

Varščino za uporabo stanovanja lahko zahteva najemodajalec kot denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine lahko znaša največ tri mesečne najemnine. Najemodajalec in upravičenec do dodelitve neprofitnega stanovanja opredelita v

najemni pogodbi medsebojne obveznosti v zvezi z vplačilom, vračilom in ohranjanjem vrednosti varščine za uporabo stanovanja upošteva načelo ohranjanja vrednosti varščine v EUR. Varščino za uporabo stanovanja lahko ob poprejšnjem soglasju najemodajalca upravičenec do pridobitve neprofitnega stanovanja poravna tudi obročno. Varščina se vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja, pri čemer je najemodajalec dolžan vrniti varščino, ki ustreza dejanski vrednosti varščine oziroma morebitnemu preostanku varščine ob prenehanju najemnega razmerja v EUR. Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik neprofitnega stanovanja ni usposobil stanovanja ob izselitvi ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu Pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem.

6. RAZPISNI POSTOPEK

6.1 Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis, v roku 30 dni od objave v sprejemni pisarni Občine Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, v ponedeljek, torek in četrtek od 7.00 do 15.00, v sredo od 7.00 do 17.00 ter v petek od 7.00 do 13.00. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Bohinj: www.obcina.bohinj.si

6.2 Podatki, ki jih morajo udeleženci razpisa navesti v vlogi

V vlogi za prijavo na Javni razpis za oddajo neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci navesti podatke o:

- o prosilcu in drugih ožjih družinskih članih (po zakonu so to zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati) prosilca, za katerega se rešuje stanovanjsko vprašanje (ime in priimek, državljanstvo, EMŠO, davčna številka, naslov stalnega in začasnega prebivališča, kontaktni podatki, zaposlitev, sorodstveno razmerje)
- obliki gospodinjstva (samski ali družina);
- stanovanjskih razmerah (status, kvaliteta bivanja, utesnjenosti v stanovanju, funkcionalnosti stanovanja in stanovanjskih razmer);
- socialnih in zdravstvenih razmerah;
- kategoriji prosilca (ali gre za mlado družino, mlade, invalide in družine z invalidnim članom, družina z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, stalnost bivanja v občini, najemniki stanovanj in bivalnih enot v lasti Občine Bohinj);
- skupni delovni dobi prosilca, premoženju, dohodkih in prejemkih prosilca in članov gospodinjstva.

6.3 Predložitev listinskih dokazil

K **vlogi** za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva priložiti dokazila, navedena pod točko 1 do 8, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

Dokazila:

1. *Priloga 1*: Potrdilo o neto dohodku v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela prek študentskega servisa, invalidnina, itd.) – za prosilca in člane gospodinjstva.
2. *Priloga 2*: Izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 - za prosilca in ožje družinske člane.
3. *Priloga 3*: Potrdilo o vseh izplačanih neto plačah v obdobju od 1. 1.2018 do 30. 4. 2018, če v koledarskem letu 2017 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja - za prosilca in člane gospodinjstva
4. *Priloga 4*: Izjava o premoženjskem stanju - za prosilca in člane gospodinjstva.
5. *Priloga 5*: Pooblastilo prosilca in polnoletnih članov gospodinjstva, s katerim pooblašča Občino Bohinj, da v njihovem imenu z vpogledom, prepisom, izpisom ali kopiranjem osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, pridobi podatke o državljanstvu, o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva ter podatke o obdavčljivih/neobdavčljivih dohodkih ter prejemkih.
6. Izpolnjeno vlogo z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer.
7. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba v kolikor prosilec ne živi pri starših; pogodba o bivanju v delavskem domu; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je lastnik stanovanja, dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige, prodajna pogodba.
8. *Priloga 6*: Potrdilo prosilca o skupni delovni dobi, ki ga izda delodajalec. Za nezaposlenega prosilca na dan objave razpisa, izda potrdilo Zavod RS za zaposlovanje, ki izda tudi potrdilo o skupni delovni dobi.
9. V primeru brezposelnosti potrdilo o prijavi v evidenco brezposelnih oseb prosilca in člane gospodinjstva (izda Zavod za zaposlovanje RS).
10. Potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo.
11. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.).
12. V primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo.
13. *Priloga 7*: Kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti.
14. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
15. Zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojeni otrok – ožji družinski član).
16. Odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
17. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju

prežavnine iz prežavninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca.

18. Dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
19. Dokumentacija (potrdilo ustrezne institucije) o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena Pravilnika.
20. Odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice.
21. Dokazilo o družinskem nasilju – strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju.
22. Potrdilo oziroma odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.
23. Izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.
24. *Priloga 8*: Izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša **od 30 dni od objave razpisa**.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, odločbo o odmeri dohodnine, kakor tudi določena dokazila o premoženjskem stanju, bo občina pridobila neposredno od pristojnega državnega organa.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.

6.4 Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso po tarifni številki 1 in 3 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), ki znaša 22,60 EUR. Upravna taksa se lahko poravna v sprejemni pisarni Občine Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica (potrdilo o plačilu se nalepi na vlogo) ali s plačilnim nalogom na transakcijski račun številka: SI56 0110 0404 0309 120, sklic na št. SI11 75035-7111002-2018.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer z vlogo zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije (prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ter prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb) po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

6.5 Rok za oddajo vloge

Rok za oddajo vloge je **od 11. 5. 2018 do vključno 11. 6. 2018**. Vlogo z vsemi prilogami in dokazilom o plačani upravni taksi lahko prosilci oddajo na naslednje načine:

- 1. z osebno oddajo v sprejemni pisarni Občine Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica**, v poslovnem času in sicer: ponedeljek, torek in četrtek od 7.00 do 15.00, v sredo od 7.00 do 17.00 in v petek od 7.00 do 13.00 **ALI**
- 2. po pošti na naslov: Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, s pripisom »Javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem«.** Vloga se šteje za pravočasno, če prispe na naslov Občine Bohinj do izteka prijavnega roka. Vloga se šteje za pravočasno tudi, če je poslana s priporočeno pošiljko in na pošti oddana najpozneje zadnji dan za prijavo.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami in podatki. **Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.**

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija bo preverjala pravočasnost prispelih vlog, njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se **ne** upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija, ki jo imenuje župan občine, bo proučila pravočasne in popolne vloge na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje **prednostne liste** za oddajo neprofitnih stanovanj, in dokumentiranih poizvedb, ki jih bo opravila pri pristojnih organih ter organizacijah in posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere udeležencev razpisa tudi ogleda in sicer na naslovu stalnega bivališča oziroma začasnega, če bo iz vloge razvidno, da prosilec živi na naslovu začasnega bivališča. Ogled se opravi nenapovedano. Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo za oddajo neprofitnih stanovanj.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo upravičenci do najema neprofitnega stanovanja uvrščeni na prednostno listo za oddajo neprofitnih stanovanj v najem glede na število zbranih točk. Izvod točkovalnega zapisnika se posreduje tudi udeležencu razpisa.

Komisija bo na podlagi določb Pravilnika, razpisnih pogojev ter obrazca za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter za ocenjevanje prednostnih kategorij prosilcev določil prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem in jo objavil na enak način kot razpis.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, in sicer v roku 6 mesecev po zaključku javnega razpisa. Zoper odločbo je dopustna pritožba. Rok za vložitev pritožbe je 15 dni po prejemu odločbe. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Bohinj. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen **seznam upravičencev**, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Najemodajalec bo skladno z objavljenim seznamom upravičenca pozval k sklenitvi najemne pogodbe za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Če se upravičenec s seznama ne odzove na ponoven najemodajalčev poziv k sklenitvi najemne pogodbe, ali da stanovanje neupravičeno zavrne, se črta s seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo najemodajalec ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta s seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe Pravilnika.

V besedilu javnega razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

8. INFORMACIJE

Več informacij lahko dobite osebno na Občini Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, na telefonski številki 577 01 36 (Jolanda Planovšek) ali preko elektronske pošte jolanda.planovsek@obcina.bohinj.si

Številka: 3253-0003/2018

Datum: 20. 4. 2018

ŽUPAN

Franc Kramar, univ. dipl. inž. les., l. r.